



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านใหม่
เรื่อง ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓)
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำเข้าข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน นั้น

บัดนี้ เทศบาลตำบลบ้านใหม่ดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

(นางสังวาลย์ เชื้อนวัง)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง																				ก.ด.ส.3				
เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา																				ประจำปี 2568				
รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง														
ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลข ที่	ประเภทของสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชีกรมธรร มาธิ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง(ตึก/ ไม้/ครึ่งตึกครึ่ง ไม้)	ขนาดพื้นที่รวม สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือน หรือสิ่งปลูก สร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้า สำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์ หลายประเภท						ประกอบ เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ ทำประโยชน์		
30	โฉนด	101205	165	5353	2/บ้านใหม่	1	1	88.00	588.00															
31	ส.ป.ก.4-0	13149	107		8/บ้านใหม่	5	1	7.00	2,092.50															
										14.50				12		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	58.10		58.10			2	
32	โฉนด	45321	637	1929	2/บ้านใหม่	3	1	26.00				663.00												
33	โฉนด	35369	660	1077	3/บ้านใหม่	3	3	71.00	1,571.00															
34	โฉนด	90339	809	4838	3/บ้านใหม่	1	0	21.00	421.00															
35	โฉนด	64713	22	3069	3/บ้านใหม่	0	0	97.00		97.00														
36	โฉนด	100759	754	5303	3/บ้านใหม่	0	0	86.70	86.70															
37	โฉนด	100760	755	5304	3/บ้านใหม่	0	0	86.6			86.6			13		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	40			40		4	
38	โฉนด	30835	506	1164	3/บ้านใหม่	1	2	75.00	675.00															
39	โฉนด	45627	540	1196	3/บ้านใหม่	3	2	74.00	1,474.00															
40	โฉนด	43664	238	680	3/บ้านใหม่	2	0	69.00	869.00															
41	โฉนด	91882	818	4911	3/บ้านใหม่	3	0	96.00	1,296.00															
42	โฉนด	83364	265	4419	3/บ้านใหม่	0	0	99.00		99.00				14	24	นพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	54.00		54.00			12	
43	โฉนด	27505	232	1002	3/บ้านใหม่	0	0	83.00		41.50														
										41.50				15	172/1	อาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1 ชั้น	ไม้	63.00		63.00			31	
44	โฉนด	35370	661	1078	3/บ้านใหม่	3	0	27.00	1,227.00															
45	โฉนด	35358	484	1239	3/บ้านใหม่	1	2	13.00	613.00															
46	โฉนด	100800	850	5305	3/บ้านใหม่	2	0	0.00	800.00															
47	โฉนด	30212	630	1049	3/บ้านใหม่	1	3	50.80	750.80															
48	โฉนด	83359	220	4414	3/บ้านใหม่	0	0	80.90		80.90				16	231	อาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1 ชั้น	ไม้	60.00		60.00			29	
49	โฉนด	100943	257	5320	3/บ้านใหม่	0	0.00	51.40	51.40															
50	โฉนด	101138	211	4415	3/บ้านใหม่	0	1	8.20	108.20															
51	โฉนด	83367	267	4422	3/บ้านใหม่	0	1	11.90		111.90				17	143	อาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	162.00		162.00			20	
52	โฉนด	101379	283	5377	3/บ้านใหม่	0	0	85.60		85.60														
53	โฉนด	83360	211	4415	3/บ้านใหม่	0	1	12.20	112.20															
54	โฉนด	43920	171	519	2/บ้านใหม่	1	0	40.70	440.70															
55	โฉนด	45578	619	1931	4/บ้านใหม่	3	1.00	72.00	1,372.00															
56	โฉนด	86220	103	4711	4/บ้านใหม่	0	1	34	134.00															
57	โฉนด	86221	104	4712	4/บ้านใหม่	0	1	34		134.00				18	103	พักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	96.00		96.00			6	
58	โฉนด	27547	125	627	4/บ้านใหม่	0	1	64		164.00				19	6	อาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	72.00		72.00			35	
59	โฉนด	93834	45	4996	4/บ้านใหม่	0	1	43		143.00														
60	โฉนด	95918	14	5104	4/บ้านใหม่	0	2	5.7		102.85				20	42/1	พักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	129.72		129.72			2	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง																					ก.ค.ส.3				
เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา																					ประจำปี 2568				
รายการที่ดิน											รายการสิ่งปลูกสร้าง														
ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลข ที่	ประเภทของสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง(ตึก/ ไม้/ครึ่งตึกครึ่ง ไม้)	ขนาดพื้นที่รวม สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือน หรือสิ่งปลูก สร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้า สำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์ หลายประเภท						ประกอบ เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ ทำประโยชน์			
90	โฉนด	101044	114	5328	5/บ้านใหม่	0	0	48.1		48.10				34		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	15.48		15.48			2		
														35		โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	30.1		30.1			2		
91	โฉนด	30862	101	2165	5/บ้านใหม่	6	2	53	2653.00																
92	โฉนด	92855	7	4947	5/บ้านใหม่	0	0	84		84.00				36	136	มพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	174.00		174.00					
93	โฉนด	101043	113	5327	5/บ้านใหม่	0	0	4.4	4.40																
94	โฉนด	94222	933	5017	5/บ้านใหม่	2	0	15	800.00																
										15.00				37		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	54.72		54.72			3		
95	โฉนด	83520	452	4507	5/บ้านใหม่	1	0	21				100.00		38		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	400			400		6		
												25.00		39		คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	100.00			100.00		4		
										209.25				40	193	มพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	112.00		112.00			6		
												6.25		41		โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	25.00				25.00		4	
												80.50		42		คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตร	ตึก	322.00			322.00		2		
96	โฉนด	65349	624	3122	5/บ้านใหม่	1	1	35	400.00																
										135.00				43	227	มพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	112.32		112.32			2		
97	โฉนด	43799	534	2514	5/บ้านใหม่	1	2	78	678.00																
98	โฉนด	30206	648	1067	3/บ้านใหม่	2	0	80.4	880.40																
99	โฉนด	27144	151	922	6/บ้านใหม่	0	1	21																	
100	โฉนด	52623	19	2806	1/บ้านใหม่	4	2	57	1857.00																
101	โฉนด	30807	471	1226	6/บ้านใหม่	1	2	90	690.00																
102	โฉนด	89136	796	5774	3/บ้านใหม่	1	0	11	411.00																
103	โฉนด	89137	736	5774	3/บ้านใหม่	2	0	20	820.00																
104	โฉนด	100530	735	5295	6/บ้านใหม่	0	0	56.5	56.50																
105	โฉนด	100531	736	5296	6/บ้านใหม่	0	0	56.5	56.50																
106	โฉนด	100256	849	5271	3/บ้านใหม่	0	1	49.4	149.40																
107	โฉนด	86201	765	4693	6/บ้านใหม่	0	1	5.8				105.80													
108	โฉนด	27535	134	905	6/บ้านใหม่	0	1	13	113.00																
109	โฉนด	91264	915	4859	6/บ้านใหม่	0	1	93	193.00																
110	โฉนด	91265	916	4860	7/บ้านใหม่	0	1	6	106.00																
111	โฉนด	30207	649	1068	6/บ้านใหม่	1	3	25	725.00																
112	โฉนด	78047	108	3361	7/บ้านใหม่	2	2	63	1063.00																
113	โฉนด	65411	674	3184	7/บ้านใหม่	3	1	12	1312.00																
114	โฉนด	29988	432	1432	6/บ้านใหม่	3	1	11	1311.00																
115	โฉนด	27742	97	869	6/บ้านใหม่	0	0	16		16.00															
116	โฉนด	92061	90	4901	6/บ้านใหม่	0	1	42		142.00				44	96	มพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	57.00		57.00			2		

